LANDESAMT
FÜR STRASSENBAU
UND VERKEHR

Freistaat
SACHSEN

LANDESAMT FÜR STRASSENBAU UND VERKEHR
Postfach 10 07 63 | 01077 Dresden

##2025/155285##

**Ihr/e Ansprechpartner/-in**
Lothar Feistl

**Durchwahl**
Telefon +49 351 8139-2112
Telefax +49 351 8139-1090

Lothar.Feistl@
lasuv.sachsen.de*

**Ihr Zeichen**

**Ihre Nachricht vom**

**Geschäftszeichen**
**(bitte bei Antwort angeben)**
21-4022/943/26-2025/155285

Dresden,
2. Oktober 2025

# Bekanntmachung

**Vorbereitung der Planung für das Vorhaben**
**B 174, Neubau der Ortsumgehung Großolbersdorf/ Hohndorf**
**hier: Baugrunderkundung, geophysikalische Untersuchung**

**Dulden von Vorarbeiten auf Grundstücken**

Das Landesamt für Straßenbau und Verkehr plant in der Gemeinde Großolbersdorf in den Gemarkungen Hohndorf und Großolbersdorf zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse das o. a. Bauvorhaben durchzuführen. Um die Planung vorbereiten zu können, müssen auf den im Weiteren benannten Grundstücken in der Zeit

vom 3. November 2025 bis voraussichtlich 31. Dezember 2025

Vorarbeiten durchgeführt werden. Es handelt sich dabei um Baugrunderkundungen in Form von geophysikalischen Messungen und die dafür erforderlichen Zuwegungen und Zufahrten.

Die geophysikalischen Messungen werden an der Geländeoberfläche durchgeführt. Sie sind im Ergebnis der bereits ausgeführten Baugrundbohrungen erforderlich und ergänzen und präzisieren die bisher gewonnenen Erkenntnisse. Zur Durchführung der genannten Arbeiten müssen die Grundstücke durch Mitarbeiter des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr oder dessen Beauftragte betreten und befahren werden.

Die Untersuchungsbereiche liegen ausschließlich auf Landwirtschafts- oder Forstflächen sowie Straßen und Wegen. Folgende Flurstücke sind betroffen:

| Nr. | Gemeinde Großolbersdorf | Gemarkung | Flurstück |
|---|---|---|---|
| 1 | Bereich 1 | Hohndorf | 214/1 |
| 2 | Bereich 1 | Hohndorf | 215/1 |
| 3 | Bereich 1 | Hohndorf | 216/3 |
| 4 | Bereich 1 | Hohndorf | 217/2 |

**Hausanschrift:**
**Landesamt für**
**Straßenbau und Verkehr**
Stauffenbergallee 24
01099 Dresden

**Verkehrsverbindung:**
Zu erreichen mit
Buslinie 64,
Haltestelle Oberauer Straße,
Fußweg 600 m
oder
Buslinie 76,
Haltestelle Fabricestraße,
Fußweg 400 m

www.lasuv.sachsen.de

*Der Empfang von elektronisch signierten und/oder verschlüsselten elektronischen Dokumenten ist möglich. Informationen zum Zugang finden Sie unter: lasuv.sachsen.de/kontakt.html

| Nr. | Gemeinde Großolbersdorf | Gemarkung | Flurstück |
|---|---|---|---|
| 5 | Bereich 1 | Hohndorf | 220/1 |
| 6 | Zufahrt | Hohndorf | 219/2 |
| 7 | Bereich 2 | Hohndorf | 171/4 |
| 8 | Bereich 2 | Hohndorf | 137 |
| 9 | Bereich 2 | Hohndorf | 30/10 |
| 10 | Bereich 2 | Hohndorf | 131/5 |
| 11 | Bereich 2 | Hohndorf | 132/14 |
| 12 | Bereich 2 | Hohndorf | 124/2 |
| 13 | Bereich 2 | Hohndorf | 121/7 |
| 14 | Zufahrt | Hohndorf | 116 |
| 15 | Zufahrt | Hohndorf | 111/1 |
| 16 | Zufahrt | Großolbersdorf | 892/1 |
| 17 | Zufahrt | Großolbersdorf | 885/1 |
| 18 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 957/1 |
| 19 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 967/1 |
| 20 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 988/7 |
| 21 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 994 |
| 22 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1005/b |
| 23 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1006 |
| 24 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1007 |
| 25 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1010/a |
| 26 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1010 |
| 27 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1011 |
| 28 | Bereich 3 | Großolbersdorf | 1012 |
| 29 | Zufahrt | Großolbersdorf | 1106 |

Für die betroffenen Grundstücke erfolgt eine Bestandsfeststellung. Sie werden nur zur Baugrunderkundung betreten und befahren.

Da die genannten Arbeiten im Interesse der Allgemeinheit liegen, sind die betroffenen Grundstückseigentümer und sonstigen Nutzungsberechtigten nach § 16a Bundesfernstraßengesetz - FStrG verpflichtet, sie zu dulden. Die Arbeiten werden durch Beauftragte des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr durchgeführt.

Etwaige durch diese Vorarbeiten entstehende unmittelbare Vermögensnachteile werden in Geld entschädigt. Sollte eine Einigung über eine Entschädigung in Geld nicht erreicht werden können, setzt die Landesdirektion Sachsen auf Antrag der Straßenbaubehörde die Entschädigung fest.

Durch diese Vorarbeiten wird nicht über die Zulassung und Ausführung des geplanten Straßenbauvorhabens entschieden. Die Bekanntmachung wird im Internet unter www.lasuv.sachsen.de/bekanntmachungen veröffentlicht.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift beim Landesamt für Straßenbau und Verkehr (LASuV), Stauffenbergallee 24, 01099 Dresden eingelegt werden.

Der Widerspruch kann auch schriftlich oder zur Niederschrift bei dem:

LASuV, Niederlassung Bautzen, Käthe-Kollwitz-Straße 19, 02625 Bautzen,
LASuV, Niederlassung Zschopau, Sitz Chemnitz, Hans-Link-Straße 4, 09131 Chemnitz,
LASuV, Niederlassung Meißen, Heinrich-Heine-Str. 23 c, 01662 Meißen,
LASuV, Niederlassung Leipzig, Maximilianallee 3, 04129 Leipzig,
LASuV, Niederlassung Plauen, Weststraße 73, 08523 Plauen

eingelegt werden.

In Vertretung der Abteilungsleiterin

FREISTAAT SACHSEN
LANDESAMT FÜR STRAßENBAU UND VERKEHR
ZENTRALE

Steffen Batzke
Referatsleiter
Bau von Radverkehrsanlagen und Straßen

**Anlagen**
1) Übersichtskarte
2) Lagepläne mit Untersuchungsbereichen, Blätter 1 bis 3